

Nieuwe, duurzame HVAC-installatie voor INNO Namur

Recent werd de INNO Department Store aan de Place d'Armes in Namen met een nieuwe General Airstage J4L HVAC-installatie uitgerust. Belangrijk voor de klant was dat de installatie van buitenaf kon worden aangestuurd. Het project werd uitgevoerd in nauwe samenwerking tussen installatiebedrijf TMS uit Ternat en verdeler Thercon uit Aartselaar.

DOOR PHILIP DECLERCQ

INNO beschikt in ons land over meer dan 220.000 m² winkeloppervlakte. Als Facility & Technics Manager bij INNO nv is Ludo Moons verantwoordelijk voor hard facilities (beheer en onderhoud van de 16 department stores) en soft facilities (schoonmaak etc). Ook vastgoed (relaties met verhuurders van gebouwen) behoort tot zijn takenpakket. Als geprivilegieerde partners hebben TMS en Thercon reeds heel wat kleinschalige en grotere (vooral airco) projecten voor INNO en andere retailklanten uitgevoerd. Bij Thercon, verdeler van General, Clivet en Thercon, volgt Guido Hendrickx, als Business Developer alle niet-residentiële, repetitieve eindklanten op, alsook industriële projecten. Filip Bertrand, Calculation Manager bij installatiebedrijf TMS uit Ternat, is eindverantwoordelijke voor het maken van offertes, het ontwerpen van alle HVAC-installaties, en de financiële controle van de uitgevoerde projecten. Zijn collega Yorik Liekens, Project leader bij TMS, volgt de projecten op van opstart tot en met oplevering. De relaties tussen Thercon en TMS gaan lange tijd terug. Guido Hendrickx: "Tussen beide bedrijven werd in de loop der jaren een duurzame langetermijnrelatie opgebouwd."



INNO NAMUR

Het INNO-gebouw omvat 5 bouwlagen, waarvan vier commerciële verdiepingen. De bestaande HVAC-installatie had zijn beste tijd gehad. Uit eerdere positieve ervaringen met andere projecten ging INNO bij installatiebedrijf TMS en Thercon te rade. "Onze winkels hebben zelf geen medewerkers met technische profielen in dienst. Daarom opteerden we voor een HVAC-installatie die van buitenaf kon worden aangestuurd en waarbij de starttemperaturen voor verwarmen of koelen van op afstand konden worden ingesteld", zegt Moons. Bertrand: "Toen INNO ons de vraag stelde om een nieuwe installatie voor de department store in Namen voor te stellen hebben we Thercon om een aangepaste offerte gevraagd. Er zijn altijd meerdere oplossingen mogelijk. Wat we aanbieden moet altijd efficiënt zijn, een laag energetisch verbruik hebben en binnen het budget van de klant passen. Bovendien wou INNO de winkel om evidente redenen open houden. We moesten de instal-

latie dus kunnen vernieuwen, terwijl de activiteit doorliep. Net zoals bij vorige INNO-projecten vonden de werkzaamheden plaats in een sfeer van wederzijds respect, met minimale hinder voor klanten en medewerkers."

KORTE LIJNEN

De lijnen tussen TMS en Thercon zijn kort. Bertrand: "Naar ondersteuning in de ontwerpfase is de rol van Thercon belangrijk. Indien we het benodigde vermogen voor de installatie willen berekenen, moeten we ook het leidingschema – welke diameter voor welke leiding? – in kaart brengen. Onze servicemedewerkers die instaan voor het onderhoud van de installaties, worden door hen opgeleid. Thercon zorgt er ook voor dat – bij een eventuele herstelling – wisselstukken tijdig beschikbaar zijn." "Onze samenwerking met Thercon is ook gebouwd op hun faam inzake opleiding en advies," vult Liekens aan. "Thercon heeft servicemedewerkers in huis die samen met TMS de werf bezoeken om

bepaalde uitvoeringsaspecten (bv. de correcte adressering van de binneneenheden) te controleren. Ook na de oplevering zorgen we nog voor begeleiding en bijstand indien nodig”, aldus Hendrickx.

TWEE ZONES PER VERDIEPING

Liekens: “Bij de installatiewerkzaamheden werd er geschransd tewerk gegaan, lees verdieping per verdieping vernieuwd. Terwijl op niveau +3 de oude installatie operationeel bleef, werd er op +2 vernieuwd; +1 bleef operationeel terwijl niveau 0 werd vernieuwd. Toen de werkzaamheden halverwege waren, en alle oude toestellen verwijderd en de nieuwe buitentoestellen geïnstalleerd waren, kon de vernieuwde helft van de winkel opnieuw in dienst genomen worden. Daarna werd de andere helft aangepakt. Per verdieping werden telkens twee zones gecreëerd, op vraag van de klant.” Moons: “In feite heeft INNO de moeilijkheidsgraad van het project nog scherper gesteld door de oude HVAC-installatie zo lang mogelijk, zij het gedeeltelijk, in dienst te willen houden. Om onze klanten hetzelfde comfort te kunnen blijven aanbieden. Wel werden kleinere zones tijdelijk afgesloten.” Er werd geopteerd voor de Airstage J4L van General, een zeer compacte buitenunit. Op het platte

Op het platte dak van de INNO Department Store Namen – met op de achtergrond de Citadel – werden 8 General buitengroepen (4 van 45 kW en 4 van 50 kW) opgesteld



dak werden 8 grote buitengroepen (4 van 45 kW en 4 van 50 kW) en enkele kleinere buitengroepen opgesteld. Op de verdiepingen werden er 36 binneneenheden – 360° cassettes met een vermogen van 11 kW (koeling) en 12 kW (verwarming) – 9 per verdieping – geïnstalleerd.

MEER FLEXIBILITEIT MET CASSETTESYSTEEM

Moons: “Ook de oude HVAC-installatie werkte op basis van een cassettesysteem. Dit systeem laat ons toe om in functie van de benodigde zone, bv. al dan niet te koelen of te verwarmen. In bepaalde andere INNO-filialen wordt er gewerkt met grote ventilatiegroepen die per volledige verdieping, overal en even intensief, koelen dan wel verwarmen. Het cassettesysteem geeft ons meer flexibiliteit en laat ons toe klanten en medewerkers een aangenamer binnenklimaat te bezorgen.” Hendrickx: Thercon volgde dit project verder op afstand op om bepaalde details aspecten te optimaliseren. Inzake verwarming en koelen kan

Vlnr Yorik Liekens en Filip Bertrand van installatiebedrijf TMS, Ludo Moons van INNO nv en Guido Hendrickx van Thercon (Foto PDC)

Per verdieping werden negen 360° cassettes van General met een vermogen van 11 kW (koeling) en 12 kW (verwarming) geïnstalleerd (Foto Thercon)

een bepaalde temperatuur worden ingesteld en op die manier energie bespaard. Door een grotere zone in te stellen tussen omschakelen en koelen, enerzijds, en terug omschakelen naar verwarming, anderzijds. De General Airstage J4L kan met minder koelmiddel (R410A) koelen of verwarmen. Het design van de ventilatoren maakt de installatie bovendien geluidsarm, belangrijk in een stedelijke omgeving zoals de Naamse binnenstad. Uniek aan de 360° cassettes van General zijn de lamellen die de luchtstroom tot in de hoeken van de binneneenheid regelen. Ze kunnen, 360° rond, de luchtstroom perfect tot tegen het plafond laten uitblazen.” Moons: “De gerealiseerde energiebesparing is essentieel.

MECHELEN VOLGT

Binnenkort wordt in de INNO Department Store aan de Bruul in Mechelen een gelijkaardig HVAC-vernieuwingsproject uitgevoerd. Hier werden de buitenunits in het verleden reeds in een technisch verdiep op het platte dak ingekapseld om geluidshinder voor de omgeving te vermijden. Ook hier zal er met dezelfde, vertrouwde partners – TMS en Thercon – worden samengewerkt.

l www.thercon.be

l www.general.be

l www.tmsbelgium.be

